**28.12.2022 г. № 52**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЫРМА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КЫРМА»**

**НА 2022-2024 ГОДЫ»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кырма»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «О градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Кырма» на 2022-2024 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Кырменский вестник» и размещению на официальном сайте МО «Кырма» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

4.. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава МО «Кырма»

В.Б. Хушеев

Утверждена

Постановлением администрации

МО «Кырма»

от 28.12.2022 г. № 52

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КЫРМА»**

**НА 2022-2024 ГОДЫ».**

**ГЛАВА 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КЫРМА» НА 2022-2024 ГОДЫ»**

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | О градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Кырма» на 2022-2024 годы |
| Ответственный исполнительмуниципальной программы | Администрация Муниципального образования «Кырма» |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют  |
| Участники муниципальной программы  | Отсутствуют  |
| Цель муниципальной программы  | Обеспечение устойчивого развития территории Поселения |
| Задачи муниципальной программы  | -Актуализация (внесение изменений) в действующие правила землепользования и застройки МО «Кырма»;-Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования МО «Кырма» |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2022 – 2024 гг.  |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Обеспеченность территории МО «Кырма» актуализированными документами градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности  |
| Подпрограммы муниципальной программы  | Отсутствуют  |
| Основные мероприятия муниципальной программы  | 1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Кырма» 2.Корректировка действующих документов территориального планирования поселения, градостроительного зонирования МО «Кырма» . |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Период реализации программы**  | **Объем финансирования, тыс. руб.**  |
| **Финансовые средств,всего** | **В том числе по источникам:** |
| **МБ** | **ОБ** | **ФБ** | **Иные источники** |
| **Всего за весь период** | **599905,33** | **6100,33** | **593805** | 0 | 0 |
| **в том числе по годам:** |  |  |  |  |  |
| **2022 год** | **0** |  **0** | **0** | 0 | 0 |
| **2023 год** | 599905,33 | **6100,33** | 593805 | 0 | 0 |
| **2024 год** | 0 | **0** | 0 | 0 | 0 |

 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы  | Обеспеченность территории МО «Кырма» актуализированными документами градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.  |

**ГЛАВА 2.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета, сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Основной документ градостроительного зонирования - Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Кырма» Баяндаевского района Иркутской области, выполнен ЗАО «Бургражданпроект» и утверждены решением Думы Муниципального образования «Кырма» №4/2 от 14.11.2013 года, так же подлежат корректировке.

Федеральным законом от 31.12.2017 N507-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ введена ст.6.1., согласно которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317717/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

С 01.01.2021 года ст.51 Градостроительного кодекса РФ дополняется пунктом 3.2., согласно которого не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Муниципального образования «Кырма» в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

**ГЛАВА 3. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Целями муниципальной программы являются:

- создание условий для реализации пространственных интересов муниципального образования с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения;

- актуализация градостроительной документации;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Поселения;

- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

 Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Поселения и позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность Поселения благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

 В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Задачи программы:

-Актуализация (внесение изменений) в правила землепользования и застройки;

-Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования.

Выделение подпрограмм в муниципальной программе не предусмотрено.

**ГЛАВА 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы планируется в рамках реализации подпрограммы «обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области» на 2018-2024 государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2024 годы , утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года № 774-пп при условии обеспечения софинансирования мероприятий за счет средств местного бюджета.

|  |  |
| --- | --- |
| Период реализации программы | Объем финансирования, тыс. руб.  |
| Финансовые средства, всего | В том числе по источникам: |
|  | МБ | ОБ | ФБ | Иные источники |
| Всего за весь период | **599905,33** | **6100,33** | **593805** | 0 | 0 |
| в том числе по годам: |  |  |  |  |  |
| 2022 год |  |  |  | 0 | 0 |
| 2023 год | **599905,33** | **6100,33** | **593805** | 0 | 0 |
| 2024 год | 0 |  | 0 | 0 | 0 |

**ГЛАВА 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- актуализация правил землепользования и застройки поселения.

Реализация муниципальной программы вносит существенный вклад в достижение показателей социально-экономического развития поселения и соответствует её цели и задачи в части создания условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального образования.

Реализация муниципальной программы позволит создать условия для дальнейшего сбалансированного развития территории поселения, а также пространства жизнедеятельности человека и городской среды.

В результате ожидается достижение следующих результатов:

- обеспеченность территории поселения актуализированными правилами землепользования и застройки в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

**ГЛАВА 6. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Объем финансирования всего, тыс.руб. | Источник финансирования |
| 2022 | 2023 | 2024 |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.  | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки  | **599905,33** | 0 | **599905,33** | 0 | Администрация поселения | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ/ Налоговые и неналоговые доходы бюджета поселения | 1 ед. |
|  | О.б. | **593805** | 0 | **593805** | 0 |
|  | М.б. | 6100,33 | 0 | 6100,33 | 0 |
|  | Разработка проекта внесения изменений в генеральный план | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | О.б. | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | М.б. | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
|  | О.б. | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |
|  | М.б. | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |

**ГЛАВА 7. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя результативности | Ед. изм. | Базовое значение показателя результативности за 2019год | Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Кырма» | Ед. |  | 0 | **599905,33** | 0 |
|  |  | Ед. |  | 0 | 0 | 0 |
|  |  | Ед. |  | 0 | 0 | 0 |