**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЫРМА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

от 05.02.2016 г. № \_2\_\_ с.Байша

Об утверждении программы

«**Комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры муниципального образования «Кырма»**

**на 2016-2032 годы»**

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Принять программу «Комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры муниципального образования «Кырма» на 2016-2032 годы»

1. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Кырменский вестник»
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава МО «Кырма» Хушеев В.Б.

**Программа**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кырма» на 2016-2032 годы**

с. Байша

2016 год

**ПАСПОРТ**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования «Кырма» на 2016-2032 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кырма» на 2016-2032 годы |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Кырма» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Кырма» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2032 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.  - Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;  - Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Кырма»;  - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
| Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;  - Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кырма», снижение эксплуатационных затрат;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в Баяндаевском районе.  - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;  - Повышение надежности и качества теплоснабжения;  - Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;  - Снижение уровня потерь воды;  - Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2016 – 2032 год. |
| Объемы и источники финансирования | **Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2016-2026 годы:**  **Всего – 29740 тыс. руб.**  Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кырма» на 2016 - 2026г.г. (Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

- Генеральный план муниципального образования «Кырма».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Кырма» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**1. Основные направления перспективного развития муниципального образования «Кырма»**

**1.1. Краткая характеристика поселения**

Общая площадь территории муниципального образования «Кырма» составляет \_\_65413,1 гектаров. В состав территории муниципального образования «Кырма» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Кырма».

Первым органом власти на территории муниципального образования «Кырма» являлся Кырменский сельский совет народных депутатов. С 12.01.2009 года образована администрация муниципального образования «Кырма» Баяндаевского муниципального района. Муниципальное образование «Кырма» включает в себя 4 населенных пункта далее (СНП): с. Байша, д. Тухум, д. Малан, д. Нагатай.

Границы муниципального образования «Кырма» установлены в соответствии с Законом Усть - Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 № 67-оз.

На территории СП проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ.

Основной транспортной сетью МО «Кырма», обеспечивающей внешние связи, является автомобильная дорога регионального значения направлением Иркутск – Усть-Орда - Баяндай – Качуг. Расстояние от с. Байша до районного центра с. Баяндай - 70 км., до областного центра г. Иркутск (около 190 км) – административного и основного экономического центра области.

Территория муниципального образования «Кырма» включает следующие геоморфологические элементы:

- фрагмент долины реки Кырма с притоками

**1.1.2. Население**

Общая численность населения МО «Кырма» составляет – 490 человек (на начало 2014 года).

Основная часть населения проживает в с. Байша (73%).

* 1. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в поселении на сегодняшний день характеризуется уменьшением населения.

Таблица 1. Динамика численности населения (на начало года, человек)\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **2009г** | **2010г** | **2011г** | **2012г** | **2013г** | **2014** |
| МО "Кырма" | 552 | 561 | 525 | 519 | 512 | 490 |
| с. Байша | 324 | 333 | 308 | 318 | 308 | 294 |
| д.Тухум | 106 | 106 | 101 | 86 | 92 | 90 |
| д. Малан | 25 | 27 | 26 | 24 | 22 | 20 |
| д. Нагатай | 97 | 95 | 90 | 91 | 90 | 86 |
|  |  |  |  |  |  |  |

*\* по годам – данные администрации МО «Кырма», ВПН – 2010г – данные Всероссийской переписи населения*

Таблица 2. Естественное движение населения, %

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** | **2009г.** | **2010г.** |
| Рождаемость | 16,2 | 16,7 | 17,9 | 23,3 | 16,2 |
| Смертность | 10,4 | 13,2 | 9,8 | 10,5 | 10,4 |
| **Естественный прирост** | **5,8** | **3,5** | **8,1** | **12,8** | **5,8** |

В миграционном движении наблюдается отток населения из МО «Кырма» в сторону районного и областного центров.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения младше трудоспособного возраста, значительно выше, чем в среднем по области и району.

При этом в МО «Кырма» доля пенсионеров выше среднерайонного уровня. Всё это формирует высокую демографическую нагрузку на трудоспособное население.

Таблица 3. Возрастная структура населения

|  | **МО "Кырма"** | **МО "Баяндаевский район"** | **Иркутская область** |
| --- | --- | --- | --- |
| Моложе трудоспособного возраста | 31,5% | 23,8% | 18,9% |
| В трудоспособном возрасте | 50,2% | 61,1% | 62,5% |
| Старше трудоспособного возраста | 18,3% | 15,1% | 18,6% |

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.

В МО «Кырма» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 0,7 тыс. человек с незначительной тенденцией к росту (+3%).

Таблица 4. Источники формирования численности населения

| **Период** | **Численность населения (тыс. чел.)** | **Средний прирост населения, всего тыс. чел.** | **Источники формирования** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **За счет среднего ест. прироста,** | **За счет среднего мех. прироста,** |
| **всего тыс. чел.** | **всего тыс. чел** |
| **средний за год, тыс. чел** | **Средний за год, тыс. чел.** | **Средний за год, тыс. чел.** |
| **Среднее за год,** | **Среднее за год,** |
| **‰** | **‰** |
| 2011-2022гг | 0,52-0,57 | 0,0 | 0,1 | -0,06 |
| 0,00 | 0,01 | -0,01 |
| 3,0 | -3,7 |
| 2023-2032гг | 0,57-0,72 | 0,1 | 0,1 | -0,03 |
| 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| 5,0 | -1,4 |

**Основные проблемы:**

- старение населения;

- относительно высокая смертность населения.

Из-за старения населения на территории муниципального образования возникает дефицит рабочей силы, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, возрастают расходы бюджетов на выплату социальных пособий.

В среднесрочной перспективе демографическое развитие поселения оценивается, как более благоприятное. Следовательно, в ближайшие годы следует ожидать рост рождаемости, что при сохранении стабильного показателя общей смертности будет сопровождаться увеличением показателя естественного прироста населения и ростом доли трудоспособного населения.

**1.1.3. Характеристика экономики поселения**

Институциональная основа экономики муниципального образования «Кырма»– административные и обслуживающие бюджетные организации социальной и инженерной инфраструктуры, малые предприятия и индивидуальные предприниматели в сфере торговли и общественного питания, сельского хозяйства.

Развитие экономической деятельности в МО «Кырма» сдерживается отсутствием эффективных промышленных предприятий, недостаточным развитием крупнотоварного сектора сельского хозяйства и недостаточным использованием природно-ресурсного потенциала.

Стабилизация социально-экономической ситуации в МО «Кырма» будет основана на развитии малого предпринимательства различных направлений материальной и непроизводственной сфер..

Для МО «Кырма» характерно высокое социально-экономическое значение развития *сельского хозяйства*.

По природно-экономическим условиям территория характеризуется как с развитым мясомолочным направлением. В МО «Кырма», как и в целом в Баяндаевском районе, актуальна специализация на мясо-молочном скотоводсве, производстве зерна, кормовых культур, выращивание картофеля, овощей.

Сельскохозяйственное производство в МО «Кырма» носит многоукладный характер.

Население занято в основном разведением скота. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения на 01.01.2013г – 1055 голова, свиней – 149 голов, овец – 754 голов, птицы - 396. Особенно выделяется с. Байша, где в среднем в хозяйствах содержится более пяти коров.

В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальной значимость для МО «Кырма». Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

*Малое предпринимательство*

Сегодня развитие частного предпринимательства в МО «Кырма» связано практически исключительно с деятельностью малых предприятий, которые на современном этапе представлены в основном непроизводственной сферой - торгово-закупочной деятельностью, сферой услуг, сельским хозяйством, деревообработкой.

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики местного самоуправления, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В перспективе необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг населению и бизнесу, переработки сельскохозяйственной продукции. Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется основная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:

* отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности,
* сельское хозяйство,
* транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,
* производство пищевых продуктов, столярных материалов,
* заготовку и переработку дикорастущего сырья,
* строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве,
* социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании,

***Основные направления социально-экономического развития территории*:**

- Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий

- Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции

- Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе

* + ­отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности.
  + ­сельское хозяйство.
  + ­
  + ­транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта.
  + ­производство пищевых продуктов, столярных материалов.
  + ­заготовка и переработка дикорастущего сырья.
  + ­строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве.
  + ­социальные услуги, в том числе в здравоохранении. культурно-развлекательной деятельности. образовании.

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Кырма»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов муниципального образования «Кырма» до 2026 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в муниципальном образовании «Кырма» уровни рождаемости и смертности населения, его половозрастная структура.

**Прогноз динамики численности населения на период до 2032 года, на начало года, человек.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2012г** | **2022г** | **2032г** |
| МО «Кырма» | 525 | 600 | 710 |
| с.Байша | 308 | 350 | 400 |
| д.Тухум | 101 | 100 | 120 |
| д.Малан | 26 | 50 | 70 |
| д.Нагатай | 90 | 100 | 120 |
|  |  |  |  |

Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения с 525 человек в 2012 году увеличится до 2032 года на 185 человек.

Этот прирост будет обязан естественному и миграционному приросту. На протяжении всех лет данного промежутка времени естественное движение населения будет представлено его приростом.

**1.2.2. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах**

В связи с тем, что численность населения постепенно увеличивается, планируется строительство нового жилья, и потребность в коммунальных ресурсах увеличится.

**2.1. Анализ существующей системы водоснабжения**

**Существующее положение**

В настоящее время в населенных пунктах МО «Кырма» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется децентрализовано.

Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в следующей таблице.

Характеристика сооружений водоснабжения МО «Кырма»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Принадлежность** | **Кол-во, шт** | **Проектная мощность, м3/сут** | **Фактическое водопотребление, м3/сут** | **Вид источника** |
| 1 | с.Байша | Администрация МО «Кырма» | 1 | 370 | 20,7 | скважина |
| 2 | д.Тухум | Администрация МО «Кырма» | 1 | 130 | 10,1 | скважина |
| 3 | д. Нагатай | Администрация МО «Кырма» | 1 | 105 | 4,5 | скважина |
|  |  |  |  |  |  |  |

Протоколы исследования питьевой воды на качество не получены.

Общая производительность составляет 708 м3/сут. Общее водопотребление –52 м3/сут.

В системе водоснабжения эксплуатируется водонапорные башни. Башни находятся в удовлетворительном состоянии.

Водоочистных сооружений на водозаборах нет. Учет водопотребления и наличие измерительных приборов отсутствует.

Программы по развитию систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения в настоящее время нет.

В целевых программах «Питьевая вода» и «Чистая вода» администрация МО «Кырма» участвует.

Износ сооружений водопровода составляет порядка 45%. Все скважины находятся в неудовлетворительном состоянии. Население испытывает дефицит в воде, особенно в летний период года.

Наружное пожаротушение обеспечивается из водонапорных башен, а также из поверхностных источников.

***Проектные предложения***

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды**

Нормы среднесуточного водопотребления населением приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в зависимости от степени благоустройства зданий. Также дополнительно учитывается расход воды на полив улиц и зеленых насаждений, неучтенные расходы.

Степень благоустройства зданий, нормы питьевого водопотребления и расчетные расходы воды на нужды населения приведены в таблице.

Среднесуточное водопотребление населением МО «Кырма»

| **№ п/п** | | **Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления** | **Показатели** | **Ед. измерения** | **с. Байша** | **д. Тухум** | **д. Малан** | **д. Нагатай** | **ИТОГО** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На первую очередь строительства** | | | | | | | | | |
| 1 | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией (160 л/сут на человека) | - население | чел. | 1200 | 170 | 150 | 150 | **1670** |
| - среднесуточные расходы | м3/сут | 211,2 | 29,9 | 26,4 | 26,4 | **293,9** |
| 2 | | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений (70 л/сут на человека1) | - население | чел. | 1200 | 170 | 150 | 150 | **1670** |
| - среднесуточные расходы | м3/сут | 25,2 | 3,5 | 3,1 | 3,1 | **34,9** |
| **На расчетный срок строительства** | | | | | | | | | |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией (160 л/сут на человека.) | | - население | чел. | 1250 | 170 | 150 | 150 | **1720** |
| - среднесуточные расходы | м3/сут | 220,0 | 29,9 | 26,4 | 26,4 | **302,7** |
| 2 | Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений (70 л/сут на человека1) | | - население | чел. | 1250 | 170 | 150 | 150 | **1720** |
| - среднесуточные расходы | м3/сут | 26,2 | 3,5 | 3,1 | 3,1 | **35,9** |

**Примечание:** **1.** Полив принят: 30% - из поселкового водопровода (Ι очередь-14,3 м3/сут., расчетный срок-13,9 м3/сут.), 70% - из поверхностных источников р. Кырма (Ι очередь-33,4 м3/сут., расчетный срок-32,4 м3/сут.).

Количество воды на нужды учреждений, организаций и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также неучтенные расходы приняты дополнительно в размере от 10 % суммарного расхода воды на питьевые и хозяйственные нужды населения.

Согласно СП 31.13330.2012, табл.3 (примечание 1), удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку (проездов, зеленых насаждений) принимаем не более 70 л/сут. на одного жителя. В целях экономии подземного запаса вод и средств на очистку воды проектом предусматривается расход на полив проездов, зеленых насаждений 30 % из общего водопровода, остальные 70 % из поверхностных источников (р. Кырма).

Расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 по табл.5 и составляют 1 пожар с расходом по 10 л/с на первую очередь и на расчетный срок.

Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит (с. Байша):

QПОЖ.=(10 \*3600\*3)/1000=108 м3/сут.

Для остальных населенных пунктов расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров составляют 1 пожар с расходом по 5 л/с на первую очередь и на расчетный срок.

Расход воды с продолжительностью тушения 3 часа составит:

QПОЖ.=(5 \*3600\*3)/1000=54 м3/сут.

Для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается дополнительное строительство новых источников водоснабжения и реконструкция существующих.

Общее среднесуточное (за год) водопотребление населением составит:

На первую очередь – 328,8 м3/сут.

На расчетный срок – 338,6 м3/сут.

В с. Байша для бесперебойной подачи воды питьевого качества населению, проектом предусматривается поэтапное создание централизованной системы объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Водоснабжение остальных населенных пунктов будет осуществляться не централизованно посредством строительства новых и реконструкции существующих локальных источников водоснабжения (скважины, трубчатые или шахтные колодцы различных конструкций и глубины, каптаж родников).

Источником водоснабжения будут служить подземные воды.

Способ прокладки водопроводных сетей в с. Байша предусматривается подземный.Проектом предусматривается охват кольцевыми сетями водопровода всей застройки.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и запорная арматура. Необходимо устанавливать приборы учета воды для всех категорий потребителей.

Принципиальная схема водоснабжения с. Байша предусматривают подачу воды из водозабора водоводами в водонапорную башню и далее потребителю.

При заборе воды из скважин следует при необходимости устройство станций водоподготовки для доведения воды питьевого качества. При обеззараживании рекомендуется применять компактные УФО-установки (ультрафиолетовое облучение воды).

Для гарантированного водоснабжения населения в местах бурения скважин необходимо произвести гидрологические изыскания запасов подземных вод и их утверждение.

Все скважины необходимо оборудовать скважинными погружными насосами типа ЭЦВ расчетной производительности.

Для противопожарных мероприятий производительность скважин учитывает необходимость пополнения пожарного запаса (неприкосновенный запас) воды в течение 24 часов на внутреннее и наружное пожаротушение, хранение которого предусмотрено в водонапорных башнях.

В населенных пунктах для целей наружного пожаротушения и полива улиц, зеленых насаждений могут быть использованы воды из поверхностных водоемов, для чего предусматриваются специальные подъезды и водозаборные устройства для пожарных и поливочных машин.

Для полива приусадебных участков рекомендуется использование грунтовых вод, путем строительства шахтных или трубчатых колодцев.

На первую очередь реализации генерального плана проектом намечается ряд мероприятий:

– произвести реконструкцию существующих источников водоснабжения в с.Байша, д. Тухум, д. Нагатай;

– в с. Байша необходимо пробурить водоскважину и провести водопровод;

– осуществлять прокладку водопроводных сетей в районах нового жилищного строительства и существующей усадебной застройки в увязке с благоустройством улиц и территорий (целесообразно развивать ПНД по ГОСТ 18599-2001);

– предусматривается утепление и капитальный ремонт существующих водонапорных башен в каждом населенном пункте, а также при необходимости предусматривается установка станций водоподготовки;

– в с. Байша установить приборы учета воды на вводах в дома усадебной застройке.

Нормативная глубина промерзания для данного района колеблется 2,7-2,8 м.

При прокладке водопровода чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, должна быть ниже глубины промерзания.

Проектом предлагается при прокладке основных коллекторов на больших глубинах применять закрытый способ строительства (ГНБ, прокол).

Как вариант, в качестве защиты от промерзания водопроводной сети возможно наземная или подземная прокладка (на небольшой глубине) кольцевых сетей с использованием саморегулирующегося нагревательного кабеля. Сопровождающий греющий кабель предотвращает возможность замерзания воды в водоводах, а также позволяет прогревать трубы перед пуском воды по трубопроводам в зимнее время.

На расчетный срокразвития проектом предусматривается в населенных пунктах с. Байша, д. Тухум, д. Нагатай строительство новых скважин. В каждом населенном пункте предусматривается пробурить по 2 скважины (одна резервная).

В качестве регулирования расходов воды и поддержания заданного напора могут быть использованы существующие водонапорные башни.

На основе генерального плана с определением варианта водозабора, параметров сетей и сооружений водопровода разработана расчетно-технологическая схема водоснабжения с. Байша.

Для обеспечения надежности санитарно-экологического состояния источников водоснабжения проектом предусматривается соблюдение режимов использования территорий Ι, ΙΙ и ΙΙΙ поясов зоны санитарной охраны водозабора согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В проекте приняты границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения для первого пояса – 30 м (зона строго режима), для второго пояса – 40 м (зона ограничения), и третьего пояса около 100 м согласно проектам аналогам.

Границы ЗСО второго и третьего поясов уточняются на последующих стадиях проектирования, после выполнения гидродинамических и гидрогеологических изысканий.

**2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов**

В соответствии с Федеральным законом № 131- ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.

Данный раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией МО «Кырма» Баяндаевского района.

Ежегодно на рассматриваемой территории образуется в среднем 2,8тыс.м3 бытовых отходов. Санитарная очистка проводится населением самостоятельно, вывозка мусора производится собственными силами, технических средств нет. Ежегодно проводятся месячники санитарной очистки, в ходе которых происходит очистка территории от мусора. Вывоз ЖБО не организован.

Отходы, образованные на территории МО «Кырма», складируются на свалке северо-восточнее с. Кырма.

Свалка несанкционированная, эксплуатируется без предварительного проектирования, не соответствует требованиям природоохранного законодательства (отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорный экран). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является загрязнителем атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки составляет 1000м.

В МО «Кырма» Постановлением №38 от 22.06.2012г. установлены нормы накопления бытовых отходов – 0,98м3/год на человека для населения, проживающего в неблагоустроенном фонде.

Для захоронения биологических отходов северо-восточнее с.Кырма организован скотомогильник. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона от скотомогильника составляет 1000 метров.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение неутилизируемой части.

***Организация санитарной очистки***

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Баяндаевского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управление бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

* максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
* развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
* экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
* уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение неутилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом МО «Кырма» предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО. В населённых пунктах МО «Кырма» необходимо обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. Отходы, образованные на территории МО «Кырма», Генеральным планом предлагается транспортировать для складирования на проектный полигон ТБО в с.Баяндай. Расстояние до полигона составляет около 60 км, что соответствует оптимальному пробегу автотранспорта.
5. Проектом предусматривается на первую очередь закрытие и рекультивация существующей свалки ТБО, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.
6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в с. Кырма рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.
7. Биологические отходы, образованные на территории МО «Кырма», предлагается утилизировать на районном полигоне ТБО в с.Баяндай.
8. Проектом рекомендуется сбор отходов животноводческих ферм - компостирование навоза, использование его в качестве органического удобрения на полях. В перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для удобрения сельскохозяйственных полей.
9. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

В МО «Кырма» установлены нормы накопления бытовых отходов – 0,98м3/год на человека для населения, проживающего в неблагоустроенном фонде. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,57м3/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40%, уплотнение отходов - в 4 раза.

В прилагающейся ниже приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории МО «Кырма».

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории МО «Кырма»

| **Наименование населённого пункта** | **Числен-ность населения на 2032 год, тыс.чел** | **Проектный норматив образование ТБО, м3/чел. в год** | **Проектное**  **кол-во ТБО, тыс.м3** | **Отбор утильной части ТБО (40%), тыс.м3** | **Кол-во отходов на захороне-ние, тыс.м3** | **Кол-во на захоронение в уплотнён-ном виде, тыс.м3** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МО «Кырма»** | **1,7** | **1,57** | **2,7** | **1,1** | **1,6** | **0,4** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Без применения современных технологий на расчетный срок в МО «Кырма» ожидается образование порядка 2,7тыс.м3 твёрдых бытовых отходов в год. Количество неутилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 1,6тыс.м3. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 0,4тыс.м3. Утильная часть отходов составит 1,1 тыс.м3.

Генеральным планом предлагается программа в сфере утилизации твердых бытовых отходов на территории МО «Кырма» отраженной в следующей таблице.

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение, функциональная зона**  (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | | |
| 1 | Организация централизованной системы сбора и вывоза бытовых отходов | Контейнерные площадки для сбора ТБО от населения | - | Населённые пункты МО «Кырма» | В соответствии с СП 30-102-99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м. |
| 2 | Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТБО во вторичный оборот | Пункт приёма вторичного сырья | - | с.Байша | - |

**2.5. Анализ существующего состояния дорожной сети**

Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Кырма» на 2012 -2015 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «Кырма», утвержденном Постановлением главы администрации МО «Кырма» №49 от 27.07.2011г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Перечень |  | |  |  |
| объектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог и тротуаров за счет средств Фонда софинансирования расходов по годам | | | | | | |
| №п/п | Цели, задачи, мероприятия Программы | Срок реализации | Объем финансирования, тыс. руб. | | |  |
|  |  |  | ВСЕГО | | Из областного бюджета | Из местного бюджета |
|  | Цель программы: сохранение и развитие внутрипоселенческих автомобильных дорог, находящихся в границах муниципального образования | | | | | |
|  | Всего по цели | 2012-2015 |  |  | |  |
|  |  | 2012 |  |  | |  |
|  |  | 2013 |  |  | |  |
|  |  | 2014 |  |  | |  |
|  |  | 2015 |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
| 1 | Задача 1. Обеспечение сохранности внутрипоселенческих автомобильных дорог путем выполнения эксплуатационных и ремонтных работ | | | | | |
|  | Всего по задаче 1 | 2012-2015 |  | |  | 2220,25 |
|  |  | 2012 |  | |  | 516,87 |
|  |  | 2013 |  | |  | 448,28 |
|  |  | 2014 |  | |  | 421 |
|  |  | 2015 |  | |  | 444,3 |
|  |  |  |  | |  | 389,8 |
| 1.1 | Ремонт автомобильных дорог | 2012-2015 | 2393,363 | | 1135 | 1258,363 |
|  |  | 2012 | 548,1 | | 522,0 | 26,1 |
|  |  | 2013 | 645,263 | | 613,0 | 32,263 |
|  |  | 2014 | 600 | | 0 | 600 |
|  |  | 2015 | 600 | | 0 | 600 |
|  |  |  | 0,0 | | 0,0 | 0,0 |
|  | Задача 2.Совершенствование системы управления | | | |  |  |
| 2.1 | Государственная регистрация прав собственности на внутрипоселенческие автомобильные дороги | 2012-2015 | 89,15 | | 86,15 | 3,0 |
|  |  | 2012 | - | | - | - |
|  |  | 2013 | 27,0 | | 26,0 | 1,0 |
|  |  | 2014 | 19,9 | | 18,9 | 1,0 |
|  |  | 2015 | 42,25 | | 41,25 | 1,0 |

***Существующее положение***

Протяженность дорог на территории МО «Кырма» составляет 16 км, гравийно–галичное покрытие.

Износ дорог составляет 65 %, наблюдаются дефекты дорожного покрытия, разрушение проезжих частей автомобильных дорог.

Основные недостатки автодорожной сети:

низкое транспортно-эксплуатационное состояние дорог, наличие значительных дефектов и износ дорожного полотна. Отдельные участки улично-дорожной сети не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одежд).

наличие дорог с грунтовым покрытием;

низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров, недостаточное озеленение и освещенность улиц в населенных пунктах муниципального образования.

**2.5.1. Проектирование транспортной инфраструктуры.**

|  |
| --- |
| **I очередь проектирования (до 2022 г)** |

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение, функциональная зона** (для нелинейных объектов) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования | автомобильная дорога к проектируемым очистным сооружениям (строительство) | автомобильная дорога, ширина проезжей части не менее 4,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,6 км | вблизи с.Байша |
|  | создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения | автомобильные дороги (строительство) | второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,49 км | с.Байша |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**2.6. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность**

Площадь жилищного фонда МО «Кырма» составляет – 28,9 тыс.м2.

Жилищная обеспеченность населения низкая – 17 м2/чел, как и в среднем по району (17,2).

Практически все дома – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. Основной тип жилой застройки МО «Кырма» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

*Проектные решения:*

Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Кырма» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 20 м2/чел, на расчетный срок - 23 м2/чел.

Объем нового строительства на расчетный срок составит порядка 12,7 тыс.м2, в том числе на 1 очередь – 5,0 тыс.м2.

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.

Во всех населенных пунктах МО «Кырма» новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках.

Таблица 6-1 Динамика жилищного фонда (для постоянного проживания)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **2012г** | **1 очередь** | | | **расчетный срок** | | |
|  |  | **сущ** | **сущ.сохран.** | **Новое\*** | **всего** | **сущ.сохран.** | **Новое\*** | **всего** |
| с.Байша | тыс.м2 | 20,40 | 20,20 | 3,75 | 23,95 | 19,60 | 9,75 | 29,35 |
| тыс.чел | 1,18 | 1,01 | 0,19 | 1,20 | 0,81 | 0,44 | 1,25 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\* без учёта строительства на брошенных земельных участках

**2.6.1. Программа нового строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2032 году – тыс.м2/ свободные территории нового жилищного строительства - га) | | **местоположение -**  **функциональная зона** |
| 1 | создание условий для жилищного строительства  обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда | индивидуальные жилые дома | Всего по МО «Кырма» 1530кв.м. в т.ч.  с.Байша 1080кв.м.  д.Тухум 150кв.м.  д.Нагатай 300кв.м. | 9,8 // 13  0,9 // 1,,5  0,9 //1,5  0,9 //1,5 | зона одноэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки |

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Думу муниципального образования «Кырма», которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

**4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации**

**Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2011 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.**

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Кырма» и Думой муниципального образования «Кырма».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.