**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЫРМА»**

**РЕШЕНИЕ**

от 29 декабря 2016 г. № 32/1 с. Байша

**Об утверждении местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Кырма»**

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кырма»,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кырма» Баяндаевского района Иркутской области (далее – местные нормативы). Прилагаются.

2. Администрации МО «Кырма»:

2.1. Разместить утверждённые местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего решения.

2.2. Направить в Службу архитектуры Иркутской области уведомление о размещении утверждённых местных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 30 дней со дня принятия настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в «Кырменском

Вестнике»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы МО «Кырма» Бартанов А.Э.

Глава МО «Кырма» Хушеев В.Б.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЫРМА» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Правила и область применения.
Основная часть**

.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЫРМА» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

**Правила и область применения.
Основная часть**

**Содержание**

[**Состав документации 3**](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark1)

[**Термины и определения 4**](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark4)

[**Правила и область применения 6**](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark5)

[Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark7)

муниципального образования "Кырма" Баяндаевского района Иркутской области 6

[Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark8) [проектирования муниципального образования «Кырма» Баяндаевского района Иркутской области](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark8)

[**Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня**](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark9)[**обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности**](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark9)[**объектов местного значения для населения муниципального образования «Кырма»**](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark9)

[Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда муниципального образования «Кырма»………………………………………………………………………………………. ... 8](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark10)

Раздел II. Объекты физической культуры и спорта 9

Раздел III. Объекты культуры и искусства 10

[Раздел IV. Объекты образования 11](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark14)

[Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark16)

иных услуг для населения 11

[Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта 12](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark18)

[Раздел VII. Объекты электроснабжения 12](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark22)

[Раздел VIII. Объекты теплоснабжения 13](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark24)

[Раздел IX. Объекты газоснабжения 14](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark26)

[Раздел X. Объекты водоснабжения 14](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark28)

Раздел XI. Объекты водоотведения 15

[Раздел XII. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark29)

транспортирования твердых коммунальных отходов 16

[Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark30)

ритуальных услуг и содержания мест захоронения 16

[Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения 17](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark33)

[Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения 17](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark35)

[Раздел XVI. Городские леса 17](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark37)

[Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения](file:///C%3A%5CUsers%5Cruser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CLow%5CContent.IE5%5COTD5U5JQ%5C%D0%BC%D0%BD%D0%B3%D0%BF%5B1%5D.doc#bookmark38)

территорий 18

Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны 18

**15-32-МНГП-ОЧ**

**Состав документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номертома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| 1 | 15-32-МНГП-ОЧ | **Правила и область применения. Основная часть проекта** | 2 экз. |
| 2 | 15-32-МНГП-ОМ | **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | 2 экз. |

**15-32-МНГП-ОЧ**

**Термины и определения**

В целях настоящих нормативов используются следующие основные термины и определения:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно­планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** - два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам - численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно­защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников

**15-32-МНГП-ОЧ**

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

**многопрофильные учреждения** - учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**улично-дорожная сеть** - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

**учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Используемые сокращения:**

**СанПиН** - санитарные правила и нормы **СНиП** - строительные нормы и правила **СП** - свод правил

**ГОСТ** - государственные стандарты

**ПУЭ** - Правила устройства электроустановок

**СЗЗ** - санитарно-защитная зона

**15-32-МНГП-ОЧ**

**Правила и область применения**

**Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кырма» Баяндаевского района Иркутской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кырма» Баяндаевского района Иркутской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Кырма» Баяндаевского района применяются при подготовке (корректировке) генерального плана поселения, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

**Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кырма» Баяндаевского района Иркутской области**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Кырма» Баяндаевского района распространяется на всю территорию поселения, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

Согласно Федеральному закону "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, решение вопросов местного значения по отдельным объектам нормирования относится к полномочиям муниципального района. Тем не менее, законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться другие вопросы из числа вопросов местного значения муниципального района. Кроме того органы местного самоуправления муниципального района вправе передавать осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района.

Законом Иркутской области от 03.11.2016 N 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения".

**15-32-МНГП-ОЧ**

**Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Кырма»**

**Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда муниципальное образование «Кырма»**

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципальное образование «Кырма», предоставляемых по договорам социального найма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Учётная норма площади жилого помещения | м2 общей площади / 1 чел. | 14 | Не нормируется |
| 2. | Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма | м2 общей площади / 1 чел.\* | 16 | Не нормируется |

**\* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.**

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда муниципальное образование «Кырма»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Норма предоставления площади служебного жилого помещения | м2 общей площади / 1 чел.\* | 16 | Не нормируется |

**\* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.**

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в

**15-32-МНГП-ОЧ**

общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду муниципальное образование «Кырма»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях | м2 общей площади / 1 чел.\* | 6 | Не нормируется |

**- на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях,**

**относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.**

Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципальное образование «Кырма»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда | м2 общей площади / 1 чел.\* | 6 | Не нормируется |

**\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда**

**специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.**

**Раздел II. Объекты физической культуры и спорта**

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальное образование «Кырма»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единицаизмерения | Показатель(расчет) | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | П = 70-1,0 = 70,0 | Местные нормативы градо­строительного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район» Иркутской области |
| Плоскостныесооружения | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | П = 1950 1,0 = 1950 |

Максимально допустимый уровень доступности для населения муници­пального образования объектов «Кырма» физической культуры и массового спорта принимается по

**Максимально допустимый уровень доступности объектов физ­культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | мин | 30\* | Местные нормативы градострои­тельного проектирования муниципального образования «Баяндаевский район» Иркутской области |
| Плоскостные сооружения | м | 1500 • 0,9 = = 1350 |

Примечание: \* - транспортная доступность.

**Раздел III. Объекты культуры и искусства**

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Муниципальное образование «Кырма»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеобъектов | Единицаизмерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения до 0,5 тыс. чел. |
| Муниципальныебиблиотеки | тыс. единиц хра­нения на 1 тыс. чел. | 7,5 | СП 4213330.2011 «Градостроитель­ство. Планировка и застройка город­ских и сельских поселений. Актуали­зированная редакция СНиП 2.07.01­89\*»,  |
| Учреждения куль­турно -досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 200 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,5 - 1 тыс. чел. |
| Муниципальныебиблиотеки | тыс. единиц хра­нения на 1 тыс. чел. | 7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроитель­ство. Планировка и застройка город­ских и сельских поселений. Актуали­зированная редакция СНиП 2.07.01­89\*» |
| Учреждения куль­турно -досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 150-200 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 - 2 тыс. чел. |
| Муниципальныебиблиотеки | тыс. единиц хра­нения на 1 тыс. чел. | 6-7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроитель­ство. Планировка и застройка город­ских и сельских поселений. Актуали­зированная редакция СНиП 2.07.01­89\*»,  |
| Учреждения куль­турно -досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 150-200 |

**Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальные библиотеки | час | 0,5\* | Местные нормативы градо­строительного проектирова­ния муниципального образования «Баяндаевский район» Иркутской обла­сти |
| Учреждения культурно - досугового типа | час | 0,5\* |

Примечание: \* ***-*** транспортная доступность.

**Раздел IV. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Муниципальное образование «Кырма»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | м2 торговой площади /1 тыс. чел. | 300 | м | 800 |
| 2. | Предприятияобщественногопитания | мест /1 тыс. чел. | 40 | мин | 15 |
| 3. | Предприятиябытовогообслуживания | рабочих мест / 1 тыс. чел. | 9 | мин | 15 |
| 4. | Отделение связи | объект на поселение | 1 | м/мин |  |

**15-32-МНГП-ОЧ**

**Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта**

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Муниципальное образование «Кырма»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Улично-дорожная сеть | км / 1 кв.км территории | 7,74 | Не нормируется |

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Пешеходные переходы через автомобильные дороги в населенных пунктах располагают через 200 - 300 м. В населенных пунктах протяженностью до 0,5 км устраивают не более двух пешеходных переходов с интервалом 150 - 200 м.

Вне населенных пунктов пешеходные переходы устраивают в местах размещения пунктов питания и торговли, медицинских и зрелищных учреждений и других объектов обслуживания движения напротив тротуаров и пешеходных дорожек, ведущих к этим учреждениям.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Остановкаобщественногопассажирскоготранспорта | объект на населенный пункт | 1 | м | 800\* |

**\* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта**

**Раздел VII. Объекты электроснабжения**

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципальное образование «Кырма»

**15-32-МНГП-ОЧ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Укрупненные показатели электропотребления: | Единица измерения | Величина |
| *Электроэнергия, электропотребление* Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): -не оборудованные стационарными электроплитами -оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВтч /год на 1 чел. | 9501350 |
| *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки*Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): -не оборудованные стационарными электроплитами -оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | ч/год | 41004400 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Раздел VIII. Объекты теплоснабжения**

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Муниципальное образование «Кырма»

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность застройки | *q0,* Ккал/ч/м общ. площади |
| 1 - 2 этажа | 76 |
| 3 - 5 этажей | 60 |

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам- аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

**15-32-МНГП-ОЧ**

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

**Раздел IX. Объекты газоснабжения**

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальное образование «Кырма»

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Типы застройки | Удельные максимально-часовые расходы газа м3/чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/м3) |
| Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением | 0,04 |
| Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения |  |
| - при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,63 - 0,45 |
| - при норме обеспеченности 30 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,88 - 0,62 |
| - при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел. | 1,14 - 0,79 |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

**Раздел X. Объекты водоснабжения**

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения муниципальное образование «Кырма»

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

**15-32-МНГП-ОЧ**

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными |  |
| внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125-160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230-350 |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30­50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

**Раздел XI. Объекты водоотведения**

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Муниципальное образование «Кырма»

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Коэффициент водоотведения |
| В среднем по поселению | 0,98 |
| Малоэтажное строительство: |  |
| - многоквартирные дома | 1,0 |
| - коттеджное | 0,95 |
| - сельскохозяйственное | 0,9 |
| - при наличии промышленности | 0,8 - 0,85 - 0,9 |

**15-32-МНГП-ОЧ**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**Раздел XII. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов**

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Норма накопления твердых бытовых отходов | кг на 1 чел в год | 290 |

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полигон\* | объект на поселение | 1 | Не нормируется |
| 2. | Мусороперегрузочнаястанция\* | объект на поселение | 1 | Не нормируется |
| 3. | Мусорный контейнер | объект на 100 чел. | 1 | м | 100 |

**\* - размещение определенного вида объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Баяндаевского района.**

**Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Кладбищетрадиционногозахоронения | Объект на населенный пункт | 1 | мин | 30 |

**15-32-МНГП-ОЧ**

2.

Объект на поселение

1500 м - для
административного
центра, 30 мин -
для остальных
населенных
пунктов

Бюро похоронного
обслуживания

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

**Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.**

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения населения муниципальное образование «Кырма»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения. | Не нормируется | Не нормируется |

**Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения**

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории местного значения | Не нормируется | Не нормируется |

**Раздел XVI. Городские леса**

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

**15-32-МНГП-ОЧ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| п/п | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Городские леса | Не нормируется | Не нормируется |

**Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| п/п | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1 | Объекты массового кратковременного отдыха | объект на поселение\* | 1 | мин | 30 |

**\* - благоустроенные речные и озерные пляжи, парки культуры и отдыха и т.д.**

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| п/п | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | м2/чел. | 12 | мин | 15 |

**Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны**

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеобъекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Объектыпротивопожарноговодоснабжения | Объект | Определяется расчетом с соблюдением доступности | м | 200 |