**29.11.2019г. № 26**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЫРМА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

 **«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЫРМА» НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 24,44,46 Устава муниципального образования «Кырма»,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Кырма»налог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1 0,1 процентов в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2 0,5 процентов в отношении:

-объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#Par18682) настоящего Кодекса

- объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#Par18693) настоящего Кодекса,

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Предусмотреть размеры налоговых вычетов при определении налоговой базы:

3.1 Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

3.2 Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3.3 Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.4 Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.5 Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 3](#Par19262).1 – 3.3 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

 4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

 5. Признать утратившим силу Решение Думы Муниципального образования «Кырма» от27.12.2018г. № 9

 6. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Кырменский вестник» и размещению на официальном сайте Муниципального образования «Кырма» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Председатель Думы МО Кырма»

В.В.Варнакова

Глава МО «Кырма»

В.Б.Хушеев