

Администрация муниципального образования «Кырма»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЫРМА» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов
градостроительного проектирования**

Нормативно-правовая база

Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329 «О физической культуре и спорте»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об

определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

✓

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;

✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";

✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области".

Строительные нормы и правила (СНиП). Свод правил по проектированию и строительству (СП)

✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

✓ СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

✓ СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

✓ СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в действующие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кырма» являются:

□ Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации от 22.11.2019 года № Пр-2397 (пункт 2 «А» части 6 Перечня поручений);

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

□ Постановление администрации муниципального образования «Кырма» Баяндаевского района Иркутской области от 20 октября 2022 г. № 45/1 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ».

Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Кырма» разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего (Градостроительного) Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» статья (часть 3 статьи 3 (1) установлены объекты нормирования местного значения для поселения:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны;
 - в) стадионы;
- 6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- 7) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы;
 - б) муниципальные библиотеки;
 - в) муниципальные музеи;
- 8) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 9) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

- 11) муниципальный жилищный фонд;
- 12) места массового отдыха населения;
- 13) городские леса;
- 14) иные объекты.

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского, сельского поселения. Часть вопросов сельского поселения решается органами местного самоуправления муниципального района.

Таблица 1. - Определение объектов местного значения, для которых необходимо установить расчетные показатели обеспеченности и доступности

Наименование объекта	Вопросы местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты муниципального жилищного фонда	обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством
Объекты физической культуры и спорта	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
Объекты культуры и искусства	организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; формирование архивных фондов поселения;
Объекты образования	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
Объекты автомобильного транспорта и транспортных услуг	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), создание условий для предоставления транспортных услуг

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

	населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
Объекты электроснабжения	организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
Объекты теплоснабжения	
Объекты газоснабжения	
Объекты водоснабжения	
Объекты водоотведения	
Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.	сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
Особо охраняемые природные территории местного значения	осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
Объекты пожарной охраны	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций	организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
Городские леса	Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Тем не менее, законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться другие вопросы из числа вопросов местного значения городских поселений (муниципального района). Кроме того органы местного самоуправления муниципального района вправе передавать осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района (131-ФЗ, статья 15, п.4).

Таким образом, в данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения «Кырма» определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству.

Основными задачами проекта МНГП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:
 - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
 - показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- 3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Расположение и природно-климатические условия Кырминского сельского поселения

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Муниципальное образование "Кырма" является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав муниципального образования "Баяндаевский район".

Муниципальное образование "Кырма" наделено статусом муниципального образования Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа № 67-ОЗ от 30.12.2004 г. "О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа".

Муниципальное образование «Кырма» расположено в Баяндаевском районе Иркутской области, с центром в с.Байша. В состав муниципального образования входят населенные пункты: деревни Тухум, Малан и Нагатай. Расстояние до районного центра с. Баяндай – 55 км.

Муниципальное образование граничит: с юга – с МО «Нагалык», с запада – с МО «Эхирит-Булагатский район», с остальных сторон – с МО «Качугский район».

Картографическое описание границ муниципального образования "Кырма" (Приложение 22 к Закону округа "О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 г. N 67-ОЗ).

Границы муниципального образования "Кырма" определяются по следующим ориентирам:

На юго-западе, западе, севере и северо-востоке граница проходит по границе Баяндаевского района с Эхирит-Булагатским и Качугским районами. Юго-восточная граница совпадает с внешней юго-восточной границей АООТ "Памяти Борсоева" и далее по южной стороне 45, 46 лесных кварталов Хоготовского лесничества до границы района.

Природно-климатические условия

Климат. Климат резко-континентальный, зима малоснежная с сильными морозами. В течение холодного периода года преобладает тихая и ясная погода с сильными морозами и маломощным снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха по многолетним наблюдениям составляет -250С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой - 23,50С. годовая сумма осадков составляет 279 мм, из них на теплый период приходится 252 мм. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 82 дня. Устойчивый снежный покров на территории удерживается 177 дней. Средняя глубина промерзания грунтов 2,8 м, встречаются участки вечной мерзлоты, которые залегают на глубине 1,0-1,5 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное, северное. Сейсмичность района – 7 баллов. Нормативная снеговая нагрузка принята 70 кг/м². Расчетная зимняя температура для строительства составляет -400С. скорость ветра в среднем 3-8 м/сек.

На основании климатического районирования территории РФ для строительства район относится к IV климатическому подрайону, I климатической зоны.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Рельеф. Грунты благоприятны для строительства и представлены суглинками, супесями песками и гравийно-галечниковыми грунтами. Грунтовые воды от поверхности земли залегают на глубине от 1,5 до 7,9 м. почвы пригодны для выращивания сельскохозяйственных культур.

Растительность. Имеются небольшие кустарники с травянистой растительностью вейниково-разнотравного состава. Луговая растительность представлена разнотравьем. В пойме реки встречаются кустарниковые болота.

Социально-демографический состав и плотность населения на территории сельского поселения «Кырма»

Численность постоянного населения муниципального образования на 01 октября 2021 году составила 411 человек. Сельское поселение объединяет 4 населенных пункта.

Занятость населения

Населенный пункт	Численность населения	Всего занятых	% к численности населения нас. пункта
с. Байша	308	82	27
д. Тухум	101	5	5
д. Нагатай	90	5	6
д. Малан	26	-	
Итого:	525	92	

В МО СП «Кырма» всего занятых 92 чел. Наиболее высокий уровень занятости наблюдается в с.Байша 27%., в Тухуме и Нагатае в пределах 5-6 %.

Социальная инфраструктура

Наименование объекта социальной сферы	Количество	Численность работающих
Школа	1	32
Врачебная амбулатория	1	8
Библиотеки, Дом культуры	3	7
Детский сад	1	8
Ветеринарный пункт	1	2
Метеопост	1	1
почта	1	3
КФХ	1	2
МУП	1	17
ЧП	3	4
Итого	13	84

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Около 6 % от занятых работают в социальной сфере поселения. Официально зарегистрированы в службе занятости 18 человек.

Основным инструментом стабилизации численности населения остается создание условий для прекращения оттока населения и для усиления миграционного притока населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу.

Также, для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Существующая и перспективная численность населения

Наименование населенных пунктов	Численность постоянного населения	Численность на 1 очередь	Численность на расчетный срок
с. Байша	238	300	400
д. Малан	11	50	70
д.Нагатай	94	100	120
д. Тухум	68	100	120
Итого:	411	550	710

Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения «Кырма»

I. Активизация социально - экономической политики и создание благоприятного инновационно – инвестиционного климата для:

1) эффективного развития экономики и рационального использования имеющегося ресурсного потенциала;

2) развития социальной сферы и укрепления ее материально – технической базы;

3) рационального природопользования и улучшения экологической ситуации.

II. Создание условий для реализации стратегических национальных проектов:

1) развитие здравоохранения и обновления его материально-технической базы;

2) модернизация образования и воспитание молодежи;

3) развитие села;

4) предоставление доступного и комфортного жилья населению.

III. Совершенствование работы органов местного самоуправления в направлении самостоятельности и ответственности в принятии и реализации планово – управленческих решений при активном участии населения, что более всего соответствует развитию гражданского общества.

Для формирования благоприятного социального климата, необходимо решение таких задач как:

1. Совершенствование социальной политики на местном уровне, путем следующих мероприятий:

1.1 инвентаризация и оптимизация объектов бюджетной сети;

1.2 экономия бюджетных средств за счет размещения их на конкурсной основе;

1.3 рационализация систем социальной поддержки;

1.4 проведение качественного мониторинга социального обслуживания.

2. Развитие культурного, творческого и духовного потенциала жителей муниципального образования «Кырма».

3. Стимулирование создания инфраструктуры отдыха жителей муниципального образования, досуговых комплексов и малых спортивных сооружений.

4. Пропаганда здорового образа жизни через спортивные и образовательные учреждения, учреждения культуры, средства массовой информации.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда сельского поселения «Кырма»

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда сельского поселения «Кырма», предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Глава 2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения «Кырма».

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду сельского поселения «Кырма»

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения «Кырма»

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда сельского поселения «Кырма»:

На территории сельского поселения «Кырма» нет существующего муниципального жилищного фонда. Согласно Федеральному закону "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, решение данного вопроса местного значения находится в полномочиях муниципального района. Таким образом, максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не может быть пронормирован.

Раздел II. Объекты физической культуры и спорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения сельского поселения «Кырма»

Таблица 8. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на поселение	
Открытые спортивные сооружения	объект	1 на населенный пункт	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ. Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном центре. Следует предусмотреть минимально один стадион на группу населенных пунктов.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. Учитывая малоселенность населенных пунктов муниципального образования, целесообразно размещение спортивных объектов в радиусе 30-минутной пешеходно-транспортной доступности. При этом, доступность спортивных объектов в административном центре будет пешеходная в пределах 1000 м, доступность открытых спортивных площадок в других населенных пунктах - также в пределах 1000 м.

Раздел III. Объекты культуры и искусства

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения сельского поселения «Кырма»

Таблица 9. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
	тыс. ед. хранения	5	
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения сельского поселения относится формирование архивных фондов поселения.

Муниципальные библиотеки, музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяются заданием на проектирование.

Раздел IV. Объекты образования

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения сельского поселения «Кырма»

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников.

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 0,1 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 0,03 тыс.чел. (75% из них - 23 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 123 места на 1 тыс.чел., норматив для расчета учреждений дополнительного образования составляет 12 мест на 1 тыс.чел.

Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходной доступности.

Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения сельского поселения «Кырма»

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Таблица 10. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.		Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
			300	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
4.	Отделение связи	объект	1 на 10 тыс. чел	

Таблица 11. - Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м	800 - для одно-двух-этажной застройки, в сельских населенных пунктах до 2000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
2.	Предприятия общественного питания	м		
3.	Предприятия бытового обслуживания	м		
4.	Отделение связи	м		

В виду мелкоселенности территории поселения предлагается создать условия для размещения минимально одного магазина в каждом населенном пункте с учетом

пешеходной доступности в пределах 800 м. Отделение связи предлагается размещать в административном центре.

Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения сельского поселения «Кырма»

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения «Кырма», общая протяженность транспортной и улично-дорожной сети поселения составляет 16 км, включая улично-дорожную сеть и магистральные дороги. Улично-дорожная сеть составляет 16 км. Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети.

Общая площадь территории поселения - 67066 га. Существующая площадь населенных пунктов в границах кадастровых кварталов составляет 351,3 га.

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания для населения сельского поселения «Кырма»

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16). В виду разрозненности населенных пунктов по территории поселения и действия маршрутов между населенными пунктами предлагается организация остановок общественного транспорта в каждом населенном пункте.

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

Глава 10. 1. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018.

Параметры велосипедных дорожек представлены в таблице ГОСТ 33150-2014 и отражены в таблице. в соответствии с ГОСТ.

Таблица 11.1. – Геометрические параметры велосипедной дорожки

Параметр	Минимальные значения	
	При новом строительстве	В стесненных условиях
1	2	3
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м – не менее:		
- однополосного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
Двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
- двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0 (1*)	1,5-3,25 (2*)
Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0 (3*)	1,5-2,0(4*)
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м		
- при отсутствии виража	30-50	15
- при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м		
- выпуклых	500	400
- вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон %		
- в равнинной местности	40-60	50-70
- в горной местности	-	100
Поперечный уклон проезжей части %	15-20	20
Уклон виража %, при радиусе:		
- 5-10 м	Более 30	-
-10-20 м	Более 20	30
-20-50 м	Более 15	20
-50-100 м	20	15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

Раздел VII. Объекты электроснабжения

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения

Таблица 12. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень
---	-------------------------------

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

	Единица измерения	Величина	Обоснование
Электроснабжение			
Укрупненные показатели электропотребления:			
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> ** Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350	СП 42.13330.2011
• <i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> ** Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400	СП 42.13330.2011
• <i>Электрические нагрузки, расход электроэнергии</i>			Согласно РД 34.20.185-94

* - Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

** - Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел VIII. Объекты теплоснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия) ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м²(Для зданий строительства после 2015 г.) - СП 124.13330.2012.

Таблица 13

Тип застройки	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м ² (Для зданий строительства после 2015 г. при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления -33°С)
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	75
2-3-этажные многоквартирные блокированные	62

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел IX. Объекты газоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения

Анализ планов и программ развития сельского поселения «Кырма» выявил отсутствие планов по газификации в среднесрочной перспективе. Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения не устанавливаются.

Раздел X. Объекты водоснабжения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Таблица 14

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для населенных пунктов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Раздел XI. Объекты водоотведения

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Таблица 15. - Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по поселению	0,98
Малоэтажное строительство:	
- многоквартирные дома	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Раздел XII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Таблица 16. - Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые:			СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение М)
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	

Для сельского поселения принята норма накопления твердых бытовых отходов 290 кг на 1 чел в год.

Таблица 17. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Полигоны*	0,02-0,05
Мусороперегрузочные станции	0,04

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Баяндаевского района.

Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица 18. - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж)
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение	1	

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 минут с использованием транспорта.

Максимально допустимый размер кладбища (40 га) устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Раздел XIV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения населения сельского поселения «Кырма»

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями), на основании предварительно разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории местного значения

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-3С (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

Раздел XVI. Городские леса

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 19. - Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	м ² на 1 посетителя	500 - 1000
2.	Речные и озерные пляжи	м ² на 1 посетителя	5 (в зонах отдыха)

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

Таблица 20. - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	12 (для сельских поселений)	мин	15 (для парков районного значения)

Раздел XVIII. Объекты пожарной охраны

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Таблица 21. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.